АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «11__» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Фрунзе дом 31 Исмаиловой Е.А.

составила настоящий акт № 28 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Фрунзе г. Еманжелинске.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Сборный, заполнение ж/б блоками, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии, Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/б, напольные плитки в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии
11.Козырьки	Профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное	

оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

_ требуется ремонт напольных керамических плиток в подъездах № 1-4,ремонт 2-х слуховых окон, теплоизоляция труб в подвальном помещении_____

_____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

_____ подпись Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись Худякова Т.Н. Ф.И.О.

_____ подпись Исмаилова Е.А. Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

« 11__» ___марта_____ 2021__ г. М.П.